

Programme touramis



TOURAMIS

Présentation de la LOCATIVE

Programme touramis

LA LOCATIVE

La locative, villa contemporaine de type R+1 construite sur une superficie de 300m² avec au Rez-de-chaussée 3chambres, 1séjour repas avec cuisine, une boyerie intégrée. A l'étage, 2 chambres, 1 séjour repas, une boyerie intégrée. Avec sa toiture et son look dynamique, **La locative** est à l'image de ses futurs propriétaires. Que vous soyez un jeune couple, une jeune famille, un béninois de l'extérieur recherchant un pied à terre au pays, un investisseur recherchant à diversifier son portefeuille ou simplement voulant commencer à investir dans l'immobilier, que vous recherchiez un placement vous permettant d'être propriétaire et en même temps percevoir des revenus de loyer, **La Locative** est pour vous.

Programme touramis



Programme touramis

VUE D'ENSEMBLE DU SITE

- Chaque logement dispose d'un espace vert
- Un espace vert central d'environ 700 m² qui constitue le cœur de la Cité spécialement aménagé pour le bien être des résidents

Programme touramis



Programme touramis

LOCATIVE

Surfaces

SURFACE CONSTRUITES DUPLEX LOCATIF	
RDC	
Séjour/Repas	29.10
Cuisine	8.77
Boyerie	6.02
Chambres (Ens)	32.40
Toilette/Wc (Ens)	10.78
Hall	10.62
Terrasse	35.85
Cour	29.22
Escalier	5.45
Jardin	92.84
Garage	17.19
Total	278.24

SURFACE CONSTRUITES DUPLEX LOCATIF	
Etage	
Bureau/Débarras	08.77
Chambres (Ens)	55.93
Toilette/Wc (Ens)	10.87
Hall	10.34
Balcon	15.24
Terrasse séchoir	30.67
Escalier	7.20
Total	139.02

Programme touramis

PLAN AMENAGE RDC

PROJET DE CONSTRUCTION DE VILLAS MOYEN STANDING : Version Locative
 Promoteur : TIMMO SA



SURFACES COMPLEXES PAR APPARTEMENT R.D.C	
Décoration	27,48m ²
Cuisine	10,80m ²
Placards	06,20m ²
Chambre (2x)	48,71m ²
Terrasse (1x) (2x)	13,20m ²
Équipement / IMB	13,80m ²
Terrasse / Cuisine	33,50m ²
Escalier	04,70m ²
Arrière	48,71m ²
Garage	14,10m ²
Surface hors caisses : 259,52m²	
Surface utile : 30,43m²	
Surface totale constructible : 301,05m²	

VUE EN PLAN AMENAGE R.D.C (Version locative)

Echelle : 1/150
 Date : 07/2009

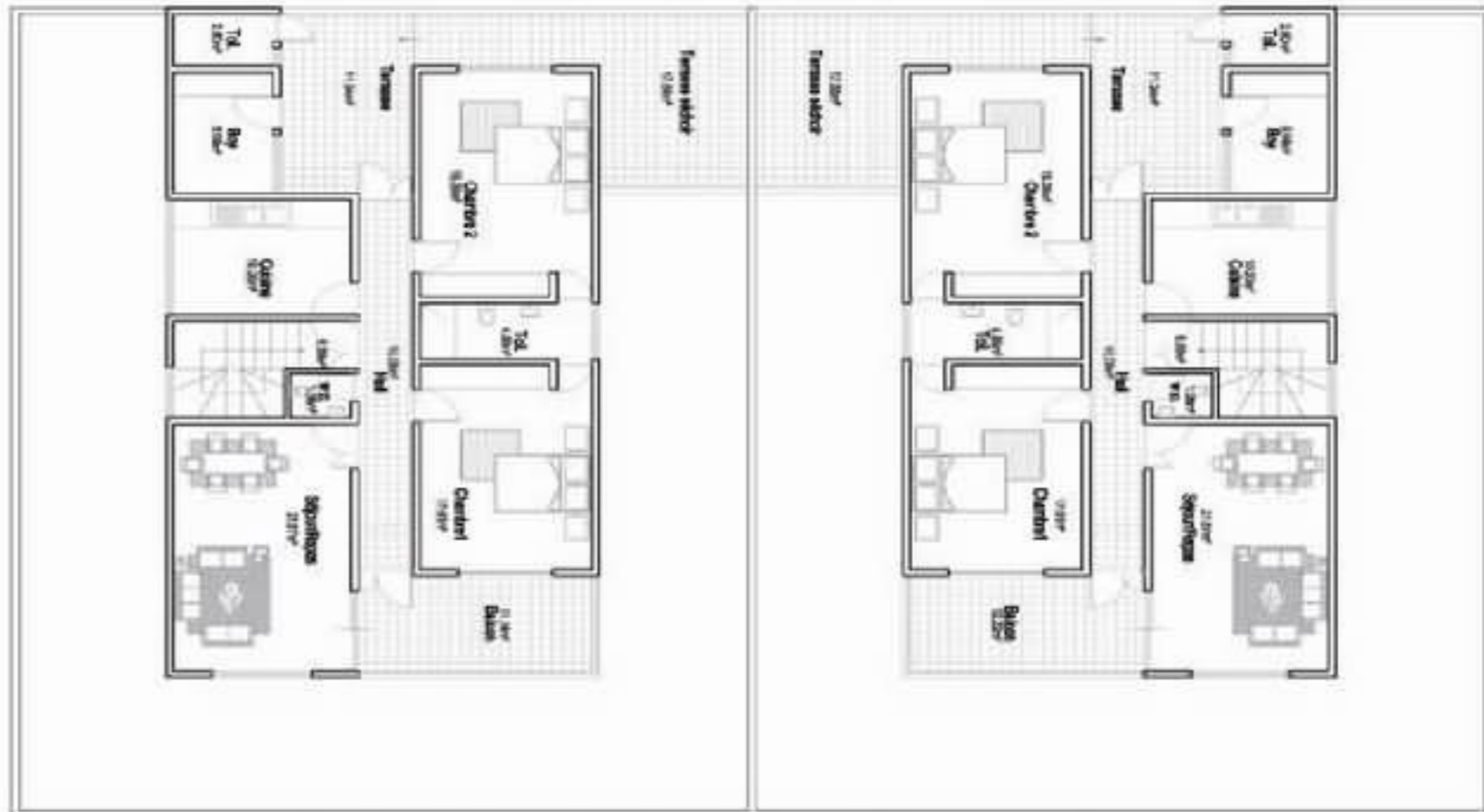
Calcutt & O'Connell
 Lotus 204-207 Quarter 1A8, area 04/01/04 BP-2221 PL 3 Algérie - Constantine - Algérie
 Tél : 00213 21 106880 FAX : 00213 21 134713 E-mail : algiers@calcutt.com
 Constantine
 Adresse Electronique: AGUIL, ARI AMOUSOU

TIMMO
 LOT 30 Zone Résidentielle n° 04, 3000 BP Constantine
 Tél : 08 00 00 21 01 04 21 1 08 00 00 21 01 04 04
 Fax : 08 00 00 21 01 04 21
 Email : contact@timmo.com
 Site web : www.timmo.com

Programme touramis

PLAN AMENAGE ETAGE

PROJET DE CONSTRUCTION DE VILLAS MOYEN STANDING; Version Locative
Promoteur : TIMMO SA



SURFACES COMPLETES PAR APPARTEMENT ETAGE	
Salon/Poêle	21,81m ²
Cuisine	11,00m ²
Salle de bain	05,00m ²
Chambre (Elev.)	08,41m ²
Chambre (Niv. Sol.)	08,80m ²
Hall	11,00m ²
Terrasse / Balcon	01,00m ²
Escalier	05,00m ²
Surface hors construction	141,01m ²
Surface totale	171,00m ²
Surface totale constructible	158,07m ²

VUE EN PLAN AMENAGE ETAGE (Version locative)

Échelle: 1/150
 Date: 07/2009

CAHIER DES CHARGES
 Site: 254-255 Quartier J&K zone UM01 DE RP-2227 RE 3 Alpitaya - Courmayeur - République de France
 Tel: 0033 213 246000 FAX: 0033 213 247112 E-mail: agence@timmo.com / agence@timmo-group.com
 Courmayeur
 Adresse: Immeuble ALMÉR, Av. AMBASSADEUR

Timmo
 1007 20 Zone Industrielle 01 207 200 80 Courmayeur
 Tel: 00 33 (0)3 21 21 00 31 / 00 33 (0)3 21 21 00 00
 Fax: 00 33 (0)3 21 21 00 26
 Email: contact@timmo.com
 Site web: www.timmo.com

Programme touramis

COMPOSANTES

DUPLEX LOCATIF		
Pièces	Finition au sol	Finition du mur
Séjour/Repas	Carreaux grès cérame	Peinture
Bureau/Débarras	Carreaux grès cérame	Peinture
Cuisine	Carreaux Faiences	Peinture
Boyerie	Carreaux grès cérame	Peinture
Chambres	Carreaux grès cérame	Peinture
Toilette/Wc	Carreaux Faïence	Peinture
Hall	Carreaux grès cérame	Peinture
Terrasse	Carreaux grès cérame	Peinture

Observations :

- Carreaux grès cérame moyen standing dans toutes les pièces
- Portes en bois massif pour les pièces intérieures et l'entrée du séjour
- Fenêtres en alu vitré avec grilles intérieures
- Carreaux faïences dans les toilettes jusqu'au niveau 1.80m
- Carreaux faïences dans la cuisine