

Programme touramis



# TOURAMIS

## Présentation de l'APPART

## Programme touramis

### L'APPART

Véritable innovation dans l'environnement Béninois, nous avons voulu vous proposer des appartements offrant tout le confort et les commodités d'une villa en pleine ville.

Vous serez nécessairement comblé par notre **Appart** d'environ 215m<sup>2</sup> de superficie construite de type F4 comprenant deux balcons, une boyerie, un coin séchoir et une cuisine africaine.

De type moderne avec ses lignes épurées, ses grandes ouvertures vous assurent une belle luminosité, son pré câblage WI-FI qui vous permettra de vous connecter à partir de n'importe quel endroit de votre logement. La luminosité, les sanitaires, les couleurs, les portes et les fenêtres, les revêtements au sol y sont étudiés avec le plus grand soin. Les préoccupations relatives à la vie en copropriété ont été étudiées et les solutions intégrées dans notre offre. Que vous soyez béninois résident à l'étranger, expatriés vivant au Bénin, voyageurs réguliers ou béninois résidant affectionnant la vie en appartement, **l'Appart** saura combler vos attentes. Nous vous en donnons l'engagement !



# Programme touramis



## Programme touramis

### VUE D'ENSEMBLE DU SITE

- Chaque logement dispose d'un espace vert
- Un espace vert central d'environ 700 m<sup>2</sup> qui constitue le cœur de la Cité spécialement aménagé pour le bien être des résidents



# Programme touramis



## Programme touramis

### APPART Surfaces

SURFACES CONSTRUITES APPARTEMENT	
RDC	
Séjour/Repas	32.46
Cuisine	11.55
Boyerie	11.04
Chambres (Ens)	54.86
Toilette/Wc (Ens)	14.72
Patio/Escalier/Hall	28.33
Dégagement	10.58
Terrasse (Ens)	62.59
Parking (Ens)	96.99
<b>Total</b>	<b>223.16</b>

SURFACES CONSTRUITES APPARTEMENT	
Etage	
Séjour/Repas	46.34
Cuisine	15.11
Boyerie	9.65
Chambres (Ens)	50.53
Toilette/Wc (Ens)	18.17
Patio/Escalier/Hall	28.33
Dégagement	24.33
Parking (Ens)	96.99
Balcon	54.93
<b>Total</b>	<b>344.38</b>





# Programme touramis PLAN AMENAGE ETAGE

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT A R+3  
AVEC ACCES TOITURE TERRASSE PROPRIETE DE TIMMO Sa.



## Plan Aménagé ETAGE Courant R+1 A R+3

VOLUME CONSTRUCTION APPLIQUÉMENT ETAGE		VOLUME CONSTRUCTION APPLIQUÉMENT ETAGE	
Salles d'attente	48.20m <sup>2</sup>	Salles d'attente	48.20m <sup>2</sup>
Cuisine	18.71m <sup>2</sup>	Cuisine	18.71m <sup>2</sup>
Réception / Séjour	11.00m <sup>2</sup>	Réception / Séjour	11.00m <sup>2</sup>
Chambre (Prin.)	11.00m <sup>2</sup>	Chambre (Prin.)	11.00m <sup>2</sup>
Chambre (Sec. 1)	11.00m <sup>2</sup>	Chambre (Sec. 2)	11.00m <sup>2</sup>
Chambre (Sec. 2)	11.00m <sup>2</sup>	Chambre (Sec. 1)	11.00m <sup>2</sup>
Sanitaires / Toil.	11.00m <sup>2</sup>	Sanitaires / Toil.	11.00m <sup>2</sup>
Terrasse / Balcon	11.00m <sup>2</sup>	Terrasse / Balcon	11.00m <sup>2</sup>
Balcons	11.00m <sup>2</sup>	Balcons	11.00m <sup>2</sup>
Autres	11.00m <sup>2</sup>	Autres	11.00m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>111.00m<sup>2</sup></b>	<b>Total</b>	<b>111.00m<sup>2</sup></b>

VOLUME CONSTRUCTION COMPLÉMENT ETAGE	
Salles d'attente	11.00m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>11.00m<sup>2</sup></b>

Echelle: 1/200  
Date: 06/2009

CAHIER DES CHARGES  
Lot 204-021 (Maison) 214, rue OMBRE DE BRUNEL 11440 - Courbevoie - France - 92220-11440  
Tel/Fax: 0033 1133009 FAX: 0033 11337151 web: alexandre@timmo.fr / alexandre@timmo.fr  
Cours de la République  
Architecte: Guillaume LAFITE, 144, rue de Valenciennes  
Agence: 144, rue de Valenciennes



## Programme touramis COMPOSANTES

APPARTEMENT		
Pièces	Finition au sol	Finition du mur
Séjour/Repas	Carreaux grès cérame	Peinture
Bureau/Débarras	Carreaux grès cérame	Peinture
Cuisine	Carreaux Faiences	Peinture
Boyerie	Carreaux grès cérame	Peinture
Chambres	Carreaux grès cérame	Peinture
Toilette/Wc	Carreaux Faiences	Peinture
Hall	Carreaux grès cérame	Peinture
Terrasse	Carreaux grès cérame	Peinture

### Observations :

- Carreaux grès cérame moyen standing dans toutes les pièces
- Portes en bois massif pour les pièces intérieures et l'entrée du séjour
- Fenêtres en alu vitré avec grilles intérieures
- Carreaux faiences dans les toilettes jusqu'au niveau 1.80m
- Carreaux faiences dans la cuisine.